

«Согласовано»

«Утверждаю»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

И.о.директора ГБУСО КО «Социальный
приют для детей и подростков в городе
Калининграде»

Ю.В. Мокеев
(подпись)
07.12.2025г
Место печати
Г. Калининград

М.В. Сушко
(подпись)
07.12.2025г
Место печати
Г. Калининград

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
ГБУСО КО «Социальный приют для детей и подростков в городе Калининграде»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023г	2023-2024г	2024-2025г
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Тургенева д. 53				
1.2	Муниципальное образование	ГБУСО КО «Социальный приют для детей и подростков в городе Калининграде»				
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)					
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабже ния №1101/Д от 09.12.2024г	Договор теплоснабже ния №1101/Д от 23.12.2022г.	Договор теплоснабже ния №1101/Д от 29.12.2023г	Договор теплоснабже ния №1101/Д от 09.12.2024г

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
1.5	Год постройки	До 1945 г. Литер А 2007 г. Литер Б				
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019г. (капремонт фасада Литер А); 2021г. (капремонт крылец Литер А); до 29.09.2025г. (капремонт подвальных помещений Литер А)				
1.7	Материал стен	кирпич				
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется имеется				
1.9	Наличие чердака	имеется				
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений					
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	643,1 189,0				
2.3	Отапливаемый объем					
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	___ в наличии, 1 ___ (наличие, количество)				
3.2	Тепловой пункт	___ в наличии, 2 ___ (наличие, количество)				
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая				
3.4	Схема подключения	независимая через пластинчатый теплообменник				
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная				
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	Тип ТВ-7, зав.№23- 202902 (ИТП1) Тип SKS-3, зав.№5518 (ИТП2)	Тип SKM-1, зав.№30926 (ИТП1) Тип SKS-3, зав.№5518 (ИТП2)	Тип ТВ-7, зав.№23- 202902 (ИТП1) Тип SKS-3, зав.№5518 (ИТП2)	
3.8	Материал трубопроводов	сталь				
3.9	Водопроводный ввод	___ в наличии, 2 ___ (наличие, количество)				
3.10	Водомерный узел	___ в наличии, 1 ___ (наличие, количество)				
3.11	Материал трубопроводов	сталь				
3.12	Электрический ввод	___ в наличии, 1 ___ (наличие, количество)				
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	___ имеется ___ (наличие, количество)	тип ЦЭ6803В М7Р31, зав.№0110752 00104927	тип ЦЭ6803В М7Р31, зав.№074797 1109015278	тип ЦЭ6803В М7Р31, зав.№074797 1109015278	тип ЦЭ6803В М7Р31, зав.№0110752 00104927
3.14	Ввод газоснабжения	___ - ___ (наличие, количество)				
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствие				
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствие				
3.17	Лифты, подъемники	отсутствие				
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованная				
4.2	водоснабжение	Централизованная				
4.3	вентиляция	нет				
4.4	водоотведение					

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.5	электроснабжение	Централизованная				
4.5	газоснабжение	Централизованная				
4.6	Количество потребленной тепловой энергией в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	нет		258 Гкал	237 Гкал	273 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:					
5.2	- аварийный останов котельных:					
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:					
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:					
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:					
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе от повышения тарифа на текущий ремонт:	Если имеется, то указываем в % соотношении				
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:					
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:					
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:					
7. Схемные условия						

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
7.1	- тупиковое/путное движение теплоносителя:	- тупиковое движение теплоносителя				
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей				
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	скрытая прокладка труб в помещениях:				
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные стояки				
7.5	- диаметры трубопроводов:	Разводящий трубопровод Ду – 25 Трубопровод на вводе 2Ду – 32				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Ребристые трубы		кол-во 43 шт.	кол-во 43 шт.	кол-во 43 шт.
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее подключение отопительных приборов:				
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	водоподогреватели (электробойлер)		кол-во 5 шт.	кол-во 5 шт.	кол-во 5 шт.
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ):	АРТ по системе отопления				
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
	8. Режимные условия					
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Работа в штатном режиме, согласно температурного графика МП «КТС»				
	9.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя					
9.1	Аварийные ситуации	Повреждение на тепловой сети к зданию	76 м			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:					
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме					
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 17 апреля 2025г по 30 августа 2025г	Ежегодно			
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17 апреля 2025г по 30 августа 2025г	Ежегодно			
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 апреля 2025г по 30 августа 2025г	Ежегодно			
10.4	Разработка перечня документации для эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 апреля 2025г по 30 августа 2025г	Ежегодная актуализация			
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Договор с ООО «ШЕЛЕН-КР» № 306/О/2025, 17.01.2025г.		удостоверен ие от 01.07.2022г. № 024 Ансимов В.А.	удостоверен ие от 01.07.2022г. № 024 Ансимов В.А.	удостоверени е от 01.07.2022г.№ 024 Ансимов В.А.
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 17 апреля 2025г по 30 августа 2025г	Ежегодная актуализация			
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок периодической поверки УУТЭ до 02.10.2028 г.		Акт ОЗП(УУТЭ) №2365, 10.10.22г.	Акт ОЗП(УУТЭ) №2301, 04.09.23г.	Акт ОЗП(УУТЭ) №66, 17.01.25г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
10.8	Организация и проведение периодической проверки КИП и А	Срок выполнения: с 17 апреля 2025г по 30 августа 2025г	п.9.1.44 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)			
10.9	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17 апреля 2025г по 30 августа 2025г	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно
10.10	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	не требуется			
10.11	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17 апреля 2025г по 30 августа 2025г	Не требуется установлен пластинчатый т/о			
10.12	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01 января 2025г по 31 декабря 2025г	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно
10.13	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 17 апреля 2025г по 30 августа 2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	Ежегодная актуализация	Ежегодная актуализация	Ежегодная актуализация
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)			
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 17 апреля 2025г по 30 августа 2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	10.08.2022	25.08.2023	27.09.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 17 апреля 2025г по 30 августа 2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	10.08.2022	25.08.2023	27.09.2024
11.4	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей на плотность и прочность, принадлежащих потребителю	Срок выполнения: с 17 апреля 2025г по 30 августа 2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	10.08.2022	25.08.2023	27.09.2024

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>	<i>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</i>		
11.5	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Заполнение системы в соответствии с графиком МП КТС				
11.6	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)			
11.7	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.				
11.8	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.				
11.9	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Освещение на всем протяжении подвала			
11.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по 01.10.2025 г.				
11.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.				
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.				
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.				
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
		с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.				
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.				
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.				
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.				
12.7	Ремонт отмстки	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.				

Ответственный руководитель

ГБУСО КО «Социальный приют для детей и подростков в городе Калининграде» Сушко М.В.
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Буркова Е.А. (подпись) _____
(фамилия, имя, отчество)
2. Ершова Е.С. (подпись) _____
(фамилия, имя, отчество)
3. _____ (подпись) _____
(фамилия, имя, отчество)